Marcus Saidani
THE FINE ART OF ARCHITECTURE

UNTERNEHMENSPROFIL

Wir sind ein seit über 25 Jahre in Basel etabliertes Architekturunternehmen mit umfassender Erfahrung in der Projektleitung, Planung und Umsetzung anspruchsvoller Bauvorhaben. Unsere Expertise erstreckt sich über sämtliche Phasen des Bauprozesses: von Machbarkeitsstudien und Konzeptentwicklungen über Entwurfs- und Ausführungsplanungen bis zur Realisierung, Bauabrechnung und Schlüsselübergabe.

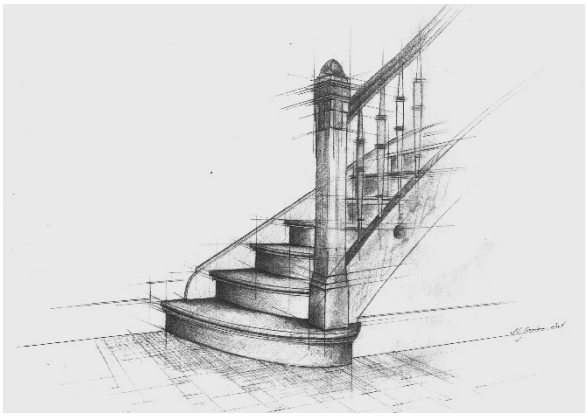
Die Schwerpunkte unserer Arbeit liegen insbesondere in der Revitalisierung, Sanierung und Erweiterung historischer Bausubstanz. Wir sind spezialisiert auf denkmalgeschützte sowie ortsbildprägende Bauten. Gleichzeitig beherrschen wir technisch und organisatorisch hochkomplexe Aufgabenstellungen wie den Bau von Rechenzentren und Kraftwerksanlagen. Diese technologische und organisatorische Souveränität erlaubt es uns, unseren Bauherren eine maximale Wirtschaftlichkeit und Budgetsicherheit zu gewährleisten. Als unabhängiger Sachverwalter vertreten wir Ihre Interessen in allen Phasen kompromisslos und schaffen die optimale Balance zwischen Investition und architektonischem Ertrag. Ein Fundament, auf das unsere Partner seit Jahrzehnten vertrauen.



MFH und Gewerbeliegenschaft Falknerstrasse 5, Basel
Totalsanierung Altstadthaus

Unser Team legt besonderen Wert auf Lösungen, die konstruktive Wahrheit, hohe Funktionalität, Nachhaltigkeit und zeitlose Ästhetik harmonisch miteinander vereinen. Architektur ist für uns Baukunst, die bleibende Werte und einen spürbaren Mehrwert für alle Beteiligten schafft. Durch unsere langjährige Erfahrung stehen wir – in enger Abstimmung mit Auftraggebern, Partnern und Behörden – für reibungslose Projektabläufe sowie für eine termingerechte und qualitativ hochwertige Fertigstellung.

Innovative Architektur, umsichtige und wirtschaftliche Projektsteuerung und das Ziel, inspirierende, werthaltige und schöne Räume voller Charakter zu schaffen – das ist seit über einem Vierteljahrhundert unser Versprechen für Projekte, die für Generationen Bestand haben.



EFH Realpstrasse 53, Basel
Totalsanierung Altliegenschaft (Handskizze)



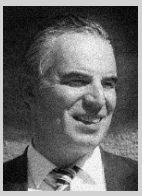
Project Lighthouse 2026, USA (Visualisierung)
Zeitloses Wahrzeichen für Hoffnung und Orientierung

KONTAKT:

MARCUS GARDANI Architecture AG
Steinenring 41, CH-4001 Basel
Tel +41 61 481 21 21
Mobile +41 79 581 21 21
Mail m.gardani@gardani.com
Web www.gardani.com

BÜRO allg. Info:

- Gründung: Januar 2000
  2010 Umwandlung in eine AG
- Mitarbeiter: 2 – 4
- Geschäftsinhaber:



Marcus Gardani

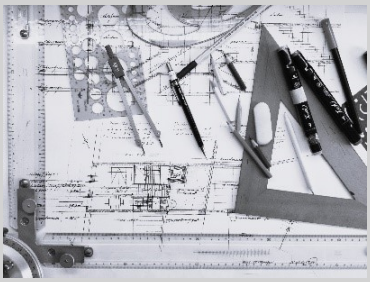
Büroausstattung:

- 3 moderne CAD- und Grafikarbeitsplätze
  Software:
  - VectorWorks 2D, 3D inkl. BIM
  - Enscape (Visualisierung)
  - Cinema 4D (Visualisierung)
  - SketchUp
  - Adobe Photoshop
  - allg. Büroadministration: Microsoft Office, diverse Bild- und Textbearbeitungs- sowie Kommunikationsprogramme

- 1 AP Bauadministration & Projektsteuerung
  Software:
  - Messerli (allg. Bauadministration)
  - CRB/NPK (Devisierung & Kostenplanung)
  - MS Project (Baukoord. & Terminplanung)



- allg. Büroausstattung:
  - 4 Arbeitsplätze
  - div. Besprechungs- und Sitzungsräume
  - Vermessungs- und Nivellierinstrumente
  - allg. Messgeräte (Feuchtigkeit, Elektro, Akustik, …)
  - Plotter, Drucker …



ÜBERSICHT:

Kuratierte Referenzliste:

> Eine vollständige 19-seitige Referenzliste über alle in über 25 Jahren erfolgreich realisierten Projekte lassen wir Ihnen auf Wunsch sehr gerne zukommen. Eine gute Übersicht erhalten Sie gleichfalls über unsere Webseite www.gardani.com.



MFH und Gewerbeliegenschaft, Falknerstr. 5, Basel
- Totalumbau und Erweiterung einer Altbauliegenschaft in der Schutzzone (kantonaler Denkmalschutz)
- Projekt, Planung, Bauprojekt, Ausführung



'Altes Schulhaus', Kirchrain, Schönenberg ZH
- Totalumbau einer Altbauliegenschaft in der Schutzzone (kantonaler Denkmalschutz)
- Projekt, Planung, Bauprojekt



MFH Thiersteinerallee 53, Basel
- Totalsanierung einer Altbauliegenschaft in der Schutzzone (kantonaler Denkmalschutz)
- Projekt, Planung, Bauprojekt, Ausführung



Messeturm Basel
- Hotelausbau 3. – 15. Obergeschoss
  Projektleitung Ausführung



Holzschnitzel-Kraftwerk Basel
- Neubau Holzschnitzelkraftwerk, Erweiterung KVA
- Projekt, Planung, Bauprojekt, Ausführung

Kernkompetenzen:

- **Historische Bausubstanz & Denkmalschutz:** *Ganzheitliche Revitalisierung, Sanierung & Erweiterung denkmalgeschützter sowie ortsbildprägender Bauten.*
- **Hochkomplexe Infrastruktur:** *Technische und organisatorische Projektierung sowie Umsetzung anspruchsvoller Spezialbauten wie Kraftwerksanlagen, Gaslager und Rechenzentren.*
- **Projektmanagement & Expertisen:** *Integrale Beratung von der Machbarkeit über Bau- und Projektleitung bis zur Schlüsselübergabe, inklusive Brand- und Verkehrswertschätzungen.*

Unternehmenswerte:

- **Konstruktive Wahrheit:** *Ehrliche, langlebige Materialien und höchste handwerkliche Präzision im Dienste der Baukunst.*
- **Nachhaltigkeit & Verantwortung:** *Zukunftsfähige Integration moderner Haustechnik und Energieeffizienz unter konsequenter Bewahrung des historischen Erbes.*
- **Spürbarer Mehrwert:** *Schaffung von inspirierenden, werthaltigen und schönen Räumen, die funktionale Güte mit hoher Wirtschaftlichkeit vereinen.*

Vision:

- **Wertbeständigkeit durch Baukunst:** *Wir bewahren die Seele und den Charme historischer Architektur durch innovative Nutzungskonzepte und realisieren gleichzeitig visionäre, technisch anspruchsvolle Bauwerke in klassischer Tradition. Unser Ziel sind zeitlose Bauten mit ausgeprägtem Charakter, die Generationen überdauern und für alle Beteiligten einen echten kulturellen sowie ökonomischen Mehrwert schaffen.*

Zielgruppe:

- *Anspruchsvolle Privateigentümer, Bauträger, renommierte Immobilienvermarkter, Verwaltungen, Stiftungen sowie öffentliche Institutionen.*